

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТА РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
**«РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ
БУДИНКІВ»**

(для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання, та слухачів
другої вищої освіти, за напрямом підготовки (0921) 6.060101 – «Будівництво»,
зі спеціальності «Міське будівництво та господарство»)

Програма та робоча програма навчальної дисципліни «Реконструкція житлових і громадських будинків» (для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання, та слухачів другої вищої освіти, за напрямом підготовки (0921) 6.060101 – «Будівництво», зі спеціальності «Міське будівництво та господарство») / Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: Т. В. Жидкова. – Х.: ХНАМГ, 2011. – 24 с.

Укладач: к.т.н., доцент кафедри містобудування Т. В. Жидкова

Рецензент: д.т.н, проф. кафедри містобудування І. І. Романенко

Рекомендовано кафедрою містобудування,
протокол № 8 від 27.01.11.

ЗМІСТ

	Стор.
ВСТУП	4
1 ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	5
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни	5
1.2 Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни	7
1.3 Освітньо-кваліфікаційні вимоги	8
1.4 Рекомендована основна навчальна література	9
1.5 Анотації дисципліни	10
2 РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	13
2.1 Розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи	13
2.2 Зміст дисципліни	14
2.3 Розподіл часу навчальної роботи студента	15
2.4 Самостійна робота студентів	16
2.5 Курсова роботи	18
2.6 Засоби контролю	19
2.7 Інформаційно-методичне забезпечення	22

ВСТУП

Дисципліну «Реконструкція житлових і громадських будинків» слід розглядати як частину в циклі підготовки фахівців в галузі реконструкції міської забудови, будинків і споруд, реставрації пам'яток архітектури. Дисципліна є необхідною складовою фахової підготовки для кваліфікованого виконання професійних обов'язків фахівців зазначеної спеціальності. При цьому важливе їх взаєморозуміння для ефективної діяльності під час архітектурно – будівельного проектування, безпечного зведення і реконструкції будівель і споруд, їх технічного обслуговування і ін.

Вивчення дисципліни передбачено протягом одного семестру після ознайомлення з гуманітарними, культурно – освітніми, природничо-науковими дисциплінами та дисциплінами загально – професійної підготовки, на яких вона ґрунтується.

Засвоєння теорії на лекціях та придбання навичок і умінь на практичних заняттях доповнюється самостійною роботою студентів, для чого передбачений окремий час, згідно з вимогами Болонського процесу, до якого України приєдналася у 2005 році.

Зауважимо, що з часу припинення існування СРСР і отримання Україною самостійності будівництво як галузь в цілому і архітектурно – будівельне проектування зокрема зазнали докорінних змін. Тому під час самостійної роботи над підручниками з даної дисципліни виданням до 1991 року необхідно користуватися з оглядом на лекції, в яких надаються необхідні коментарі, що відбивають сучасні зміни в науці та практиці, причетні до даної дисципліни і зазначеної спеціальності. Відповідно до цього розроблений конспект лекцій і методичні рекомендації щодо виконання курсової роботи (КР) з даної дисципліни, в яких містяться, зокрема, чинні на поточний час нормативні документи.

Програма розроблена на основі

«Освітньо-кваліфікаційної характеристики підготовки бакалавра» за напрямом 0921 «Будівництво», що погоджена Міністерством освіти і науки 2007 р.

«Освітньо-професійної програми підготовки бакалавра» за напрямом 0921 «Будівництво», що погоджена Міністерством освіти і науки 2007 р.

СВО ХНАМГ Навчальний план спеціальність «Міське будівництво та господарство» (МБГ) - 6.092100 2007 р.

1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

Мета вивчення: знання основних параметрів об'ємно-планувальної структури, конструктивних рішень, і прийомів будівництва будинків опорного житлового фонду, одержання навичок модернізації планувальної структури і реконструкції будинків, що збудовані в різні періоди.

Предмет дисципліни: здобуття знань про етапи розвитку архітектури і будівництва; ознайомлення із принципами об'ємно-планувального, архітектурно-конструктивного вирішення будівель; методами реконструкції будинків і модернізації їх планувальної структури з ціллю забезпечення відповідності їх планувальної структури сучасним вимогам, набуття практичних навичок у розробці проектів реконструкції будинків під час курсового проектування.

Місце дисципліни у структурно-логічній схемі підготовки бакалавра:

Дисципліни, що повинні передувати вивченню даної дисципліни

- **фізика:** (щодо природних і антропогенних впливів на конструкції будівель, застосовуваних будівельних матеріалів для несучих та огорожуючих конструкцій і інших виробів будівельної промисловості);
- **теоретична механіка** (зокрема, стійкість систем, статично визначені і ін. Системи, їх рухливість);
- **технічний рисунок та графічні засоби в будівництві** (розробка ескізів, проекції будинків, їх перетинання, навички у розробці проектів житлових будинків з використанням комп'ютерних технологій);
- **інженерна геологія** (види ґрунтів, їх класифікація і властивості як основ);
- **інженерна геодезія** (системи прив'язки, відмітки конструкцій, розміри кроків і прольотів між конструкціями у координатних осях тощо);
- **міська кліматологія** (вплив кліматичних особливостей на архітектурні і конструктивні параметри будинків);
- **опір матеріалів** (балкові, рамні та інші архітектурні конструкції як приклади переходу від реальних до абстрактних елементів у їх роботі в системах під різними навантаженнями);
- **основи, фундаменти і механіка ґрунтів** (види основ, типи фундаментів ІБС);

- **основи пожежної безпеки** (об'ємно - планувальні та конструктивні заходи у нормах проектування будівель і споруд).
- **будівельні матеріали** (види будівельних матеріалів: цегли, бетону і залізобетону, теплоізоляційних матеріалів, природного каміння, деревини, металів, пластмас);
- **планування міст і транспорт** (системи забудови конкретними видами будівель і споруд за архітектурною типологією по поверховості, класу відповідальності тощо);
- **архітектура будівель і споруд** (архітектурна типологія будівель по поверховості, класу капітальності архітектурні конструкції і елементи сучасних будинків, модульна система, технологічні, технічні та економічні вимоги; перші практичні навичок у розробці проектів житлових будинків);
- **безпека життєдіяльності** (стосовно до параметрів комфортності у цивільних будівлях і спорудах, класу їх відповідальності);
- **метрологія і стандартизація** (уніфікація і типізація, стандартизація параметрів ІБС, замінність промислових виробів як елементів систем і підсистем);
- **технічна реконструкція будинків** (методи технічної і функціональної експлуатації будинків).
- **технологія будівельного виробництва** (причетне до архітектурних конструкцій як промислових виробів);
- **залізобетонні і металеві конструкції** (для інженерних розрахунків конкретних архітектурних елементів як будівельних конструкцій по граничних станах);

На дану дисципліну спирається вивчення наступних дисциплін:

- реконструкція житлових територій
- техніко-економічні обґрунтування в містобудівництві.

В результаті вивчення дисципліни студент повинен:

Знати зміст, завдання, будівельні модулі, об'ємно-планувальні і конструктивні особливості будівельні норми і обмеження щодо перед проектного винахідницького циклу і реконструкції та реставрації житлових і громадських будинків; вплив зовнішніх факторів і умов експлуатації на стан опорного житлового фонду; способи і методи реконструкції і модернізації будинків, досвід реконструкції будинків різних періодів.

Вміти провести перед проектні дослідження, визначити ступінь фізичного і морального зношення будинків, оцінити доцільність тих чи інших реконструктивних заходів, застосовувати теоретичні знання під час проектування реконструкції житлових і громадських будинків і розробити проект реконструкції або модернізації будинків опорного житлового фонду, розрахувати ефективності проектних рішень.

1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

Модуль 1 РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ

кількість кредитів/годин 3/108

(2,5/90 для другого вищого)

ЗМ 1.1. Теоретична частина

Вступ. Мета й завдання курсу, його особливості, методичні основи, учбові посібники і література

Особливості сформованої забудови міст

Планувальні і конструктивні особливості будинків, що підлягають реконструкції

Методи обстеження.

Якість житлової забудови

Мета та завдання реконструкції.

Санітарно-гігієнічні умови.

Функціональна комфортність житла.

Умови безпеки.

Раціональність.

Принципи модернізації житла

Модернізація і трансформація будинків різних типів.

Громадські будинки

Реконструкція будинків

Реконструкція і ремонт конструктивних елементів будинків.

ЗМ 1.2. Курсова робота

1.3. Освітньо - кваліфікаційні вимоги

Таблиця 1.2

Вміння (за рівнями сформованості) та знання	Типові задачі діяльності, у яких використовуються вміння та знання	Виробничі та соціальні функції, до яких відносяться типові задачі діяльності
Робити необхідні розрахунково-графічні роботи Знати основи планування й забудови населених місць. Знаходити оптимальне архітектурно-планувальне рішення будинків.	Розроблювати необхідні розрахунки і проектні пропозиції щодо реконструкції житлових і громадських будинків. На основі правил та норм містобудівного характеру запропонувати планувальне рішення реконструкції житлових і громадських будинків.	<u>Проектна:</u> розробка проектів реконструкції житлових і громадських будинків.
Вміти застосовувати методи реконструкції житлових і громадських будинків.	Розробити проект організації робіт щодо реконструкції житлових і громадських будинків.. Здійснити керівництво будівельними та експлуатаційними процесами	<u>Технологічна:</u> розробка та використання сучасних технологій проектування, реконструкції будівель.
Знати зміст і завдання передпроектного винахідницького циклу. Знання технічних і програмних методів збирання, передачі, обробки і збереження інформації.	Зробити і проаналізувати загальне обстеження житлових і громадських будинків за різними параметрами. Скласти відповідні розділи містобудівного кадастру.	<u>Дослідницька:</u> проведення літературного огляду; планування, проведення та обробка результатів дослідницької роботи.
Знати методи і принципи загального і детального обстеження будинків. Знати суть інженерних проблем в забезпеченні реконструкції житлових і громадських будинків.	Оцінити моральний та фізичний знос будівель та інженерних систем будівельних конструкцій	<u>Організаційна:</u> організація, планування та управління експлуатацією житлових і громадських будинків
Знати соціальні, естетичні, техніко-економічні основи проектування реконструкції житлових і громадських будинків. Знати основні теоретичні висновки в організації комфортних умов житлового середовища	Знаходити оптимальне архітектурно-планувальне рішення щодо реконструкції житлових і громадських будинків. Вміти скласти баланс території і техніко-економічні показники.	<u>Соціальна:</u> на підставі усвідомлених мотивів діяльності, використовуючи принципи суб'єктно-діяльнісного підходу: формулювати цілі і визначати структуру особистої діяльності

1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. ДБН В.2.2-15-2005. Житлові будинки. Основні положення.
2. ДБН Б.2.2-9-99 Громадські будинки і споруди
3. СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы.
4. ДБН Б.1-1-93 СМБД. Порядок створення і ведення містобудівних кадастрів населених пунктів
5. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий. М.: Госгражданстрой, 1988
6. Краткий справочник архитектора. – К.: Будівельник, 1975.
7. Ауров В.В. Общественные здания. - 1987.
8. Кутуков В.Н. Реконструкция зданий. М., Высшая школа, 1981
9. Миловидов Н.Н., Осин В.А., Шумилов М.С. Реконструкция жилой застройки. М.: Высшая школа, 1980
10. Шумилов М.С. Гражданские здания и их техническая эксплуатация. М.: Высшая школа, 1985.
11. Миловидов Н.Н., Орловский Б.Я. Жилые здания. М.: Высшая школа, 1987.
12. Шумилов М.С. Гражданские здания и их техническая эксплуатация. М.: Высшая школа, 1985.
13. Травкин В.И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий: Учебное пособие для архитектурных и строительных вузов/ Серия «Ученики и учебные пособия» - Восток-на-Дону: Узд-во «Фенікс», 2002. – 256 с.
14. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для строит. вузов/ С.Н.Нотенко, А.Г.Ройтман, Е.Я.Сокова и др – м.;Высш. шк., 2000.- 429с.
15. Шепеляв Н.П., Шумилов М.С. Реконструкция городской застройки. Учеб. для строит. спец.вузов.- М.: Высшая школа, 2000.-271с..

1.5. Анотація програми навчальної дисципліни

**РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ
НАПРЯМОК 0921 – Будівництво**

СПЕЦІАЛЬНІСТЬ 6.092100 – Міське будівництво та господарство (МБГ) –

ОСВІТНЬО-КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ РІВЕНЬ - бакалавр

Мета вивчення: знання основних параметрів об'ємно-планувальної структури, конструктивних рішень, і прийомів будівництва будинків опорного житлового фонду, одержання навичок модернізації планувальної структури і реконструкції будинків, що збудовані в різні періоди.

Предмет дисципліни: здобуття знань про етапи розвитку архітектури і будівництва, ознайомлення із принципами об'ємно-планувального, архітектурно-конструктивного вирішення будівель; методами реконструкції будинків і модернізації їх планувальної структури.

Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

**Модуль 1 РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ
108 годин/3 кредити ECTS, (2,5/90 для другого вищого)**

ЗМ 1.1. Теоретична частина

Вступ. Мета й завдання курсу, його особливості, методичні основи, учбові посібники і література

Особливості сформованої забудови міст

Планувальні і конструктивні особливості будинків, що підлягають реконструкції

Методи обстеження. Якість житлової забудови

Мета та завдання реконструкції.

Санітарно-гігієнічні умови.

Функціональна комфортність житла.

Умови безпеки.

Раціональність.

Принципи модернізації житла

Модернізація і трансформація будинків різних типів.

Громадські будинки

Реконструкція будинків

Реконструкція і ремонт конструктивних елементів будинків.

ЗМ 1.2. Курсова робота

Аннотация программы учебной дисциплины

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ
НАПРАВЛЕНИЕ 0921 - Строительство

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ 6.092100 - Городское строительство и хозяйство (ГСХ)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ УРОВЕНЬ - бакалавр

Цель и задачи: изучение основных параметров объемно-планировочной структуры, конструктивных решений, и приемов строительства домов опорного жилищного фонда, получение навыков модернизации планировочной структуры и реконструкции домов, которые построены в разные периоды.

Предмет дисциплины: получение знаний об этапах развития архитектуры и строительства, ознакомление с принципами объемно-планировочного и архитектурно-конструктивного решения зданий; методами реконструкции домов и модернизация их планировочной структуры.

Информационный объем (содержание) дисциплины

Модуль 1 РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ДОМОВ
108 часов/3 кредита ECTS,
(2,5/90 для второго высшего)

ЗМ 1.1. Теоретическая часть

Введение. Цель и задачи курса, его особенности, методические основы, учебные пособия и литература

Особенности сформированной застройки городов

Планировочные и конструктивные особенности домов, которые подлежат реконструкции

Методы исследования. Качество жилой застройки

Цель и задачи реконструкции.

Санитарно-гигиенические условия.

Функциональная комфортность жилья.

Условия безопасности.

Рациональность.

Принципы модернизации жилья

Модернизация и трансформация домов разных типов.

Общественные здания

Реконструкция зданий

Реконструкция и ремонт конструктивных элементов зданий.

ЗМ 1.2. Курсовая работа

Annotation of the program of educational discipline

RECONSTRUCTION OF INHABITED AND PUBLIC BUILDINGS

DIRECTION 0921 IS BUILDING

SPECIALITY 6.092100 - a Town construction and facilities -.

LEVEL OF EDUCATION AND QUALIFICATION bachelor

The purpose and problems: studying of key parameters of space-planning structure, constructive decisions, and receptions of construction of houses of a basic available housing, reception of skills of modernization planning structures and reconstruction of houses which are constructed during the different periods.

A subject of discipline: no genesis about stages of development of architecture and construction, acquaintance with principles of the space-planning and architecturally-constructive decision of buildings; methods of reconstruction of houses and their modernization planning structures.

Information volume (maintenance{contents}) of discipline

The module 1 RECONSTRUCTION OF INHABITED AND PUBLIC HOUSES

Quantity{Amount} of credits/hours 3/108

VOLUME of the SCHOLASTIC FUNCTIONING 108 educational clock/3 credit
ECTS, (for the second 90 hours of senior/2,5 credit ESTC)

PM1.1. Theoretical part

Introduction. The purpose and problems of a rate, its feature, methodical bases, manuals and the literature

Features of the generated building of cities

Setting out and design features of houses which reconstruction are a subject

Methods of research.

Quality of a housing estate

The purpose and problems of reconstruction.

Sanitary-and-hygienic conditions.

Functional comfort of habitation.

Conditions of safety.

Rationality.

PM 1.2 Coursework

Principles of modernization of habitation

Modernization and transformation of houses of different types.

Public buildings

Reconstruction of buildings

Reconstruction and repair of constructive elements of buildings.

2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи

Таблиця 2.1 – Загальний обсяг навчальної роботи

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Освітньо-кваліфікаційний рівень (бакалавр; спеціаліст; магістр)	Дата затвердження ректором робочого навчального плану	Статус дисципліни	Всього кредит/годин
спеціалізація 6.092100 «Міське будівництво та господарство (МБГ)»	бакалавр	2007 р.	вибіркова	3,0 / 108

Таблиця 2.2 – Структура навчальної дисципліни

Форма навчання	Курс(и)	Семестр(и)	Триместр	Годин								Іспити (семестри)	Заліки (семестри)
				Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
					Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні		КР	КП	РГР		
Денна	4	8		45	30	15		63	30		–	+	
Заочна	5	9		16	8	8		92	30			+	
ФПО і ЗО			6	14	8	6		76	30			+	

Примітка: співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 42 % до 58 % для денної форми навчання і 15% до 85% для заочної форми навчання та другої вищої освіти.

Вивчення матеріалу базується на лекційному курсі і закріплюється під час проведення практичних занять, а також в процесі самостійної роботи. в тому числі при виконанні курсової роботи.

2.2. Зміст дисципліни

Змістовний модуль 1.1. Теоретична частина

Сучасні вимоги до житла

Вступ. Мета й завдання курсу, його особливості, методичні основи, учбові посібники і література.

Тема 1 Вимоги до житлового середовища

Якість житлової забудови. Санітарно-гігієнічні умови. Функціональна комфортність житла. Умови безпеки. Раціональність. Мета та завдання реконструкції житлових будинків

Тема 2 Особливості сформованої забудови

Архітектурно-планувальні елементи і види житлових будинків. Пам'ятники історії і культури, їхнє значення. Класифікація існуючого житлового фонду. Квартира і її елементи. Основні вимоги до планування квартир

Тема 3 Стратегія модернізації будинків.

Тема 4 Методи обстеження.

Загальне і детальне обстеження будинків. Причини та види деформацій будинків. Види обміру при обстеженні. Способи і послідовність проведення обмірів зовнішніх і внутрішніх елементів будинків.

Тема 5 Планувальні і конструктивні особливості будинків. методи модернізації.

*Дореволюційний житловий фонд.
Житловий фонд 1918-1941р.;
Житловий фонд 1945-1955р.;
Житловий фонд 1956-1975р;
Житловий фонд 1976-1984р, сучасний житловий фонд .*

Тема 6 Громадські будинки

*Методи і прийоми реконструкції громадських будинків.
Реконструкція по розвитку первісної утилітарної функції, об'єкта.
Реконструкція для нового використання і пристосування інших типів споруджень під функції суспільних будинків*

Тема 7 Реконструкція будинків

Надбудови і прибудови додаткових об'ємів. Пересувки й підйом поверхів

Тема 8 Реконструкція і ремонт конструктивних елементів будинків.

Методи підсилення основ, фундаментів, стін, перекриттів, дахів. Поліпшення режиму вологості в приміщеннях.

Змістовний модуль 1.2. ЗМ 1.2. Курсова робота

2.3. Розподіл часу навчальної роботи студента

Таблиця 2.4 – Розподіл часу за формами навчальної роботи

Зміст навчальної дисципліни (теми, підтеми)	Обсяг у годинах								
	Денне навчання			Заочне навчання			Друга вища освіта		
	Л	П	СР	Л	П	СР	Л	П	СР
ЗМ 1.1. Теоретична частина	30	15	33	8	8	62			44
ЗМ 1.2. Курсова робота			30			30			32
Курсова робота									
Всього	30	15	63	8	8	92	8	6	76

Таблиця 2.5 – План лекційного курсу

Зміст навчальної дисципліни (теми, підтеми)	Обсяг у годинах	
	Денне навчання	Заочне навчання та друга вища освіта
Вступ.	1	1
Тема 1 Вимоги до житлового середовища	4	-
Тема 2 Особливості сформованої забудови	3	1
Тема 3 Стратегія модернізації будинків	2	
Тема 4 Методи обстеження	4	-
Тема 5 Планувальні і конструктивні особливості будинків. методи модернізації	14	4
Тема 6 Громадські будинки		-
Тема 7 Реконструкція будинків.	2	2
Тема 8 Реконструкція і ремонт конструктивних елементів будинків		-
Всього	30	8

Таблиця 2.6 – План практичних занять

№№ п/п	Тема практичного заняття	Кількість ауд . годин		
		Денне навчання	Заочне навчання	Друга вища освіта
1.	Вивчення особливостей розробки проектів реконструкції будинків	1	1	1
2.	Методи перед проектного обстеження будинків.	2	2	1
3.	Методи обміру будинків.	3	2	
4.	Фізичне і моральне зношення будинку.	2	2	1
5.	Методи розрахунки техніко-економічних показників, відбудовної вартості житлового будинку.	2	2	2
6.	Функціональна комфортність житлових і громадських приміщень будинку	2	1	1
7.	Проектування житлових приміщень і приміщень громадського призначення	2		
8.	Конструктивні особливості будинків різних періодів будівництва	2		
	Всього	15	8	6

2.4. Самостійна робота студента

Вивчення матеріалу дисципліни окрім лекційних і практичних занять, тобто аудиторної роботи, передбачає самостійну роботу студентів. Самостійна робота підтримується консультаціями лектора.

Основні види самостійної роботи студента:

1. Вивчення додаткової літератури.
2. Робота з довідковими матеріалами.
3. Підготовка до практичних занять.
4. Підготовка до проміжного й підсумкового контролю.
5. Виконання курсової роботи

Таблиця 2.7 – Обсяг самостійної роботи за темами

Назва і зміст тем	Кількість годин за формами навчання		
	Денне навчання	Заочне навчання	Друга вища освіта
1	2	3	4
Тема 1 Вимоги до житлового середовища Санітарно-гігієнічні умови. Функціональна комфортність житла. Умови безпеки. Раціональність. Мета та завдання реконструкції.	2	6	3
Тема 2 Особливості сформованої забудови міст Архітектурно-планувальні елементи і види житлових будинків. Пам'ятники історії і культури, їхнє значення. Класифікація існуючого житлового фонду. Квартира і її елементи. Основні вимоги до планування квартир	4	6	3
Тема 3 Стратегія модернізації будинків	-	4	2
Тема 4 Методи обстеження. Загальне і детальне обстеження будинків. Причини та види деформацій будинків Види обміру при обстеженні. Способи і послідовність проведення обмірів зовнішніх і внутрішніх елементів будинків.	2	8	4
Тема 5 Планувальні і конструктивні особливості будинків. методи модернізації Дореволюційний житловий фонд Житловий фонд 1918-1941р. Житловий фонд 1945-1955р. Житловий фонд 1956-1975р Житловий фонд 1976-1984р, сучасний житловий фонд Конструкції будинків старої забудови. Прийоми по створенню квартир сучасного виду при реконструкції будинків. Методи модернізації квартир. Модернізація поза квартирних комунікацій	17	30	20
Тема 6 Громадські будинки. Методи і прийоми реконструкції громадських будинків. Реконструкція по розвитку первісної утилітарної функції, об'єкта. Реконструкція для нового використання і пристосування інших типів споруджень під функції суспільних будинків	4	4	2

1	2	3	4
Тема 7 Реконструкція будинків Надбудови і прибудови додаткових об'ємів Пересувки й підйом поверхів.	2	2	2
Тема 8 Реконструкція і ремонт конструктивних елементів будинків Конструкції для підсилення і поліпшення елементів будинків. Методи підсилення основ, фундаментів, стін, перекриттів, дахів. Поліпшення режиму вологості в приміщеннях.	2	2	1
Курсова робота	30	30	30
Всього	63	92	76

2.5. Курсова роботи

Тематика, зміст та обсяг у годинах 30 год.

Курсова робота «Модернізація будинку» виконується студентами самостійно на основі знань які одержано на лекційних та практичних заняттях. Будинки, що запропоновані до модернізації є існуючі, збудовані до 1917 року. Курсова робота складається з графічної частини і пояснювальної записки.

Пояснювальна записка повинна мати 15-20 аркушів рукописного тексту, а також схеми функціонального взаємозв'язку приміщень, схеми розкладки балок перекриття і духу.

В ній має бути відображено: відомості про будинок: характеристика планування й конструктивного рішення, поверховості, ступеню історико-архітектурної цінності, технічного стану, інженерного обладнання, функціонального призначення; визначені будівельні обмеження; загальне архітектурно-композиційне рішення модернізації, розрахунки основних техніко-економічних показників, ступеню морального і фізичного зношення.

Графічна частина – виконується на 6 аркушах ватману Формату А-3.

Склад креслень:

- фасад будинку після реконструкції М 1:100;

- плани 1 і 2 поверхів будинку до модернізації і після неї М 1:100; поперечний розріз будинку М 1:100.

2.6. Засоби контролю

Система оцінювання знань, вмінь і навичок студентів передбачає оцінювання всіх форм вивчення дисципліни.

Перевірку й оцінювання знань студентів викладач проводить в наступних формах:

1. Оцінювання роботи студентів у процесі практичних занять.
2. Оцінювання засвоєння питань для самостійного вивчення.
3. Проведення контролю за змістовними модулями.
4. Оцінювання виконання курсової роботи.
5. Проведення підсумкового письмового іспиту.

Таблиця 2.8 – Засоби контролю та структура залікового кредиту для студентів денної форми навчання

Види та засоби контролю	Розподіл балів, %
Поточний контроль	
Тестування, виконання практичних завдань, контрольні роботи	30
Підсумковий контроль	
Теоретична частина підсумковий тест або іспит	40
Курсова робота	30
Всього за модулем 1	100

Таблиця 2.9 – Засоби контролю та структура залікового кредиту для студентів заочної форми навчання і другої вищої освіти

Види та засоби контролю	Розподіл балів, %
Підсумковий контроль	
Теоретична частина підсумковий тест або іспит	70
Курсова робота	30
Всього за модулем 1	100

Таблиця 2.10 – Порядок поточного оцінювання знань

Види контролю та їх стислий зміст	Обсяг у годинах	
	Денне навчання	Заочне навчання та друга вища освіта
1.Контроль рівня засвоєння матеріалу лекції - тестування, або контрольні роботи. Засвоєння тем лекцій здійснюється по персональних письмових відповідях по кожній темі.	Протягом 15-20 хвилин по закінченні теми	
3. Оцінювання практичних занять - повнота і якість виконання практичних завдань.	Під час переліку студентів протягом 15-20 хвилин на практичному занятті	Під час переліку студентів протягом 15 хвилин на практичному занятті
4. Оцінювання виконання самостійної роботи	Під час тестування	
5. Поетапне оцінювання виконання курсової роботи згідно з графіком..	Під час консультацій	Під час консультацій

Поточна атестація проводиться за контрольними -завданням. Додаткові бали нараховуються під час поточної атестації при цьому враховують присутність на лекціях і практичних заняттях, своєчасне виконання завдань практичних занять і самостійної роботи, контрольних робіт, написання рефератів, поглиблені знання з якогось питання, якісність і добросовісність виконання завдань.

Тестування проводять на лекції по закінченню теми. Загальна тривалість поточних тестів 15-20 хв. Тестове завдання містить запитання різного рівня складності. Для оцінювання рівня відповідей студентів на тестові завдання використовуються критерії оцінювання. Для кожного тестового завдання розроблена шкала оцінювання.

Оцінювання виконання курсової роботи

Контроль виконання курсової роботи здійснюється протягом семестру. Наприкінці семестру всі завдання мають бути зброшуровані і підписані викладачем, курсова роботи в повному складі захищається студентом. При оцінюванні враховується правильність і своєчасність виконання роботи, якість оформлення, відповідь на питання при захисті роботи. За успішне і систематичне

виконання за другий змістовий модуль студент отримує 30% балів від загального обсягу. При оцінюванні враховується правильність і своєчасність виконання роботи, якість оформлення, відповідь на питання при захисті роботи.

Максимальну кількість балів студент одержує за умови відповідності за всіма зазначеними критеріями та його захист. Відсутність тієї чи іншої складової знижує оцінку на відповідну кількість балів.

Засоби і форми підсумкового контролю

Підсумковий контроль знань за вибором викладача оцінюють за результатами підсумкового тесту або екзамену.

Якість відповіді зараховується в балах. Зміст тестів і екзаменаційних білетів затверджують на засіданні кафедри.

Підсумковою кількістю балів визначається рейтинг студента, що перераховується в оцінки за шкалою відсотків отриманих балів.

Тестові завдання містять запитання різного рівня складності за відповідними темами. Для оцінювання рівня відповідей студентів на тестові завдання використовуються критерії оцінювання. Для кожного тестового завдання розроблена шкала оцінювання.

Умовою допуску до екзамену є виконання і захист курсової роботи

Екзамен здійснюють у письмовій формі за екзаменаційними білетами. Екзаменаційний білет складається з 2 питань з теоретичного матеріалу, та 1 практичного завдання (вирішення задачі), за кожну повну та правильну відповідь з теоретичного матеріалу студент отримує 13 %, а за вирішення задачі - 14 %.

Навички з практичної роботи оцінюють за результатами захисту розрахунково-графічної роботи. Розрахунково-графічну роботу оцінюють відповідною кількістю балів (20%), які враховуються при підсумковому оцінюванні.

Підсумкову оцінку з дисципліни виставляють в національній системі оцінювання результатів навчання і в системі ЕСТ8 згідно з методикою

переведення показників успішності знань студентів Академії в систему оцінювання за шкалою ECT8 (табл. 2.11).

Таблиця 2.11 – Шкала перерахунку оцінок результатів навчання в різних системах оцінювання

Система оцінювання	Шкала оцінювання						
Внутрішній вузівський рейтинг, %	100-91	90-71		70-51		50-0	
Національна 4-бальна і в системі ECTS	5 <i>відмінно</i> <i>A</i>	4 <i>добре</i> <i>B, C</i>		3 <i>задовільно</i> <i>B, E</i>		2 <i>незадовільно</i> <i>PX, P</i>	
Внутрішній вузівський рейтинг у системі ECTS, %	100-91	90-81	80-71	70-61	60-51	50-26	25-0
Національна 7-бальна і в системі ECT8	<i>відмінно</i> <i>A</i>	<i>дуже добре</i> <i>B</i>	<i>добре</i> <i>C</i>	<i>задовільно</i> <i>D</i>	<i>достатньо</i> <i>E</i>	<i>незадовільно</i> <i>FX*</i> <i>F**</i>	
ECTS, % студентів	<i>A</i> <i>10</i>	<i>B</i> <i>25</i>	<i>C</i> <i>30</i>	<i>D</i> <i>25</i>	<i>E</i> <i>10</i>	<i>FX*</i>	<i>F**</i>
							<i>не враховується</i>

*з можливістю повторного складання.

** з обов'язковим повторним курсом

2.7. Інформаційно-методичне забезпечення

Таблиця 2.12

Бібліографічні описи, Інтернет адреси		Теми, де застосовується
1		2
1. Основна література (підручники, навчальні посібники, інші видання)		
1.1.	СНиП 2.08.01-89. Жилые здания	Лекції. Практичні заняття, самостійна робота, при виконанні КР
1.2.	СНиП 2.08.02-89. Общественные здания и сооружения	
1.3.	СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы	
1.4.	Шепеляв Н.П., Шумилов М.С. Реконструкция городской застройки. Учеб. для строит. спец.вузов.- М.: Высшая школа, 2000.-271с..	

1		2
1.5	Ауров В.В. Общественные здания. - 1987.	
1.6.	Кутуков В.Н. Реконструкция зданий. М., Высшая школа, 1981	
2. Додаткові джерела		
2.1	.Шумилов М.С. Гражданские здания и их техническая эксплуатация. М.: Высшая школа, 1985.	Теми лекцій усіх модулів. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КР
2.2.	Миловидов Н.Н., Орловский Б.Я. Жилые здания. М.: Высшая школа, 1987.	
3. Методичне забезпечення		
3.1	Реконструкція житлових і громадських будинків: конспект лекцій з курсу:" (для студентів 4 курсу денної, 5 курсу заочної форм за напрямком 6.060101 – «Будівництво», спеціальності - "Міське будівництво та господарство") Укл.: Жидкова Т.В.. - Харків: ХНАМГ, 2008. – 29 с.	
3.2	МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ до курсової роботи, практичних занять і самостійної роботи з курсу "Реконструкція житлових і громадських будинків" для студентів 4 курсу денної форми навчання, 5 курсу заочної форми за напрямком 6.060101 – «Будівництво». Спеціальність - "Міське будівництво та господарство" Укладач: Т.В.. Жидкова - Харків: ХНАМГ, 2007. – 48с.	Для виконання курсового проекту «Модернізація будинку»
3.3	Програмне забезпечення: Word, Excel, Archi CAD, Corel DRAW	Для виконання креслень до КП
4. Internet ресурси		
4.1	Цифровий репозиторій ХНАМГ //www.ksame.ua	Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні курсової роботи

НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Програма та робоча програма навчальної
дисципліни **«Реконструкція житлових і громадських будинків»**
(для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання, та слухачів
другої вищої освіти, за напрямом підготовки (0921) 6.060101 – «Будівництво»,
зі спеціальності «Міське будівництво та господарство»)

Укладач: **ЖИДКОВА** Тетяна Володимирівна

В авторській редакції

Комп'ютерна верстка: *Н. Ю. Гаврилiна*

План 2011, поз. 41 Р

Підп. до друку 30.06.2011 р.
Друк на ризографі
Тираж 10 пр.

Формат 60x84/16
Ум. друк. арк. 1,2
Зам. № 7434

Видавець і виготовлювач:
Харківська національна академія міського господарства,
вул. Революції, 12, Харків, 61002
Електронна адреса: rectorat@ksame.kharkov.ua
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:
ДК №4064 від 12.05.2011 р.